

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №21 по ул.Ленина
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1958
 Общая площадь жилых помещений 2613,4 кв.м.
 Количество квартир 44
 Тариф "Содержание" 9,93 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 397 272,36	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	310 703,68	руб.
Начисления нежилым помещениям	120 135,59	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	303 546,22	руб.
Оплата нежилых помещений	114 976,55	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 947,98	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	39 070,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 828,52	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 107,07	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	135 877,02	руб.
- уборка придомовой территории	34 113,25	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	52 559,18	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	18 579,67	руб.
- общестроительные работы	4 267,72	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	20 829,05	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 528,15	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	181 996,29	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 071,39	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	175 924,90	руб.
Итого расходов	356 944,27	руб.
Всего расходов с НДС	428 333,13	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	6 675,66	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 5 783,36	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	127 543,51	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 390 596,70	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова