

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Революционная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1966
Общая площадь жилых помещений	4365,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	763,7 кв.м.
Количество квартир	103
Тариф "Содержание"	16,69 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	869 485,68	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "МТС"	2 999,95	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление АО "ЭР-Телеком Холдинг "	1 830,48	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	1 440,00	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
Начисление ООО "Неоновый свет"	2 720,00	руб.
Начисления нежилым помещениям	141 813,77	руб.
Итого доходов	1 032 675,99	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	807 174,33	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "МТС"	3 249,95	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено АО "ЭР-Телеком Холдинг "	1 525,40	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	1 440,00	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
Оплачено ООО "Неоновый свет"	2 720,00	руб.
Оплата нежилых помещений	143 393,70	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	437 459,04	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	179 039,57	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 099,40	руб.
- обслуживание лифтов	136 648,44	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 742,04	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	258 419,47	руб.
- уборка придомовой территории	48 992,95	руб.
- уборка мусоропровода	85 116,19	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	55 572,10	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	24 707,37	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	34 795,85	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 235,01	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	307 471,58	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	13 581,27	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	293 890,31	руб.
Итого расходов	744 930,62	руб.
Всего расходов с НДС	893 916,74	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	138 759,25	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	77 824,98	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	120 344,70	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова