

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №74 по ул. Ленина**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки 1963  
 Общая площадь жилых помещений 2540,9 кв.м.  
 Количество квартир 64  
 Тариф "Содержание" 10,96 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	28 260,79	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	327 658,80	руб.
Начисления нежилым помещениям	141 404,72	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	293 101,62	руб.
Оплата нежилых помещений	157 955,30	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>127 354,80</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>34 304,23</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 732,35	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 547,20	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>93 050,57</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	22 518,36	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	25 158,72	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	15 407,32	руб.
- общестроительные работы	4 340,17	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	20 251,22	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 374,79	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>178 101,69</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 057,23	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	171 044,46	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>305 456,49</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>366 547,79</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>113 392,25</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	95 573,47	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 305 499,55	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	141 653,04	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова