

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Достоевского дом № 60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	852,68	0,049
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	956,63	0,055
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	34 244,13	1,971
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	2 698,19	0,155
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,852
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	6778,75	0,390
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 602,38	0,265
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	13 386,60	0,771
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	32 148,50	1,850
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	157,73	0,009
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1 078,45	0,062
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	77 536,48	4,463
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	5 641,42	0,325
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	18 813,25	1,083
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	259,72	0,015
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	5 681,12	0,327
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	1 438,36	0,083
3.1.3.	Дератизация	постоянно	53 234,33	3,064
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	225,07	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 066,14	1,097
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	33 175,12	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 742,89	0,446
			334 512,17	19,25
Стоимость услуг в год с НДС				
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.				19,25
5. Планируемый текущий ремонт				
5.1.	Общестроительные работы (ремонт кровли, ремонт отстоков, замена вентиля и задвижек ЦО, ХВС, ГВС, замена тамб. двери)		42 514,87	2,447
Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.			377 027,04	21,70

Главный инженер
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)