

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Я. Гареев

2021 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год

Адрес МКД:

ул. К.Маркса
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 26
5651,3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 185,86	0,017
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	249 354,20	3,677
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	9 929,32	0,146
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,218
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,100
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	16 036,38	0,236
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	67 675,80	0,998
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	72 937,98	1,076
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	473,18	0,007
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	10 698,68	0,158
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	14 084,40	0,208
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	2,287
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,166
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	37 626,49	0,555
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,008
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	10 760,10	0,159
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 208,23	0,033
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	94 481,64	1,393
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	878,52	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	72 293,50	1,066
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	129 494,80	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	30 949,32	0,456
Стоимость услуг в год с НДС			1 009 516,64	14,89
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту),				
5. Планируемый текущий ремонт				
5.1.	Общестроительные работы (ремонт кровли)		49 682,09	0,733
Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.			1 059 198,73	15,62

Начальник планово-экономического отдела

А.Ш. Ахметова