

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №19 по ул.Красина
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1980 год
Общая площадь жилых помещений	3025,2 кв.м.
Количество квартир	203 кв.
Тариф "Содержание"	22,72/24,93 руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 567 935,05 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	897 607,63 руб.
Начисления нежилым помещениям	48 761,34 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисления ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Всего доходов	950 538,49 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	898 528,62 руб.
Оплата нежилых помещений	42 860,90 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Расходы	
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	- руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	737 968,57 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	407 029,76 руб.
Обслуживание лифтов	314 002,08 руб.
Страхование лифтов	413,96 руб.
Техническое обслуживание приборов учета	25 024,68 руб.
Техническое обслуживание автоматического регулирования	67 589,04 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	330 938,81 руб.
Уборка придомовой территории	59 475,49 руб.
Уборка мусоропровода	124 837,09 руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	75 597,00 руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	26 649,66 руб.
Общестроительные работы	13 869,20 руб.
Услуги аварийной службы (АС)	24 111,13 руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 399,23 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	223 356,56 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	19 710,73 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	203 645,83 руб.
Итого расходов	961 325,12 руб.
Всего расходов с НДС	1 153 590,15 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 203 051,66 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 208 173,63 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	2 501 889,40 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 770 986,71 руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова