

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №9/11 по ул. Ленина
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1930	
Общая площадь жилых помещений	3036,1	кв.м.
Количество квартир	48	
Тариф "Содержание"	17,19	руб./кв.м.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	590 109,81	руб.
Начисления нежилым помещениям	161 165,36	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	618 116,46	руб.
Оплата нежилых помещений	177 826,55	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	272 237,72	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	31 493,44	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 219,25	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 249,51	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	240 744,28	руб.
- уборка придомовой территории	135 338,48	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	44 533,32	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	24 075,69	руб.
- общестроительные работы	6 176,49	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	24 198,01	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 422,29	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	210 636,88	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 257,30	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	204 379,58	руб.
Итого расходов	482 874,60	руб.
Всего расходов с НДС	579 449,52	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	175 995,17	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	220 520,48	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	436 834,51	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова