

# Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №58 по ул. Аксакова  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1986
Общая площадь жилых помещений	2694,1 кв.м.
Количество квартир	158
Тариф "Содержание"	29,72 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	958 643,42	руб.
Начисления нежилым помещениям	14 787,90	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	876 149,28	руб.
Оплата нежилых помещений	13 581,21	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Расходы		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>422 047,08</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>87 494,03</b>	<b>руб.</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,67	руб.
Обслуживание лифтов	55 934,18	руб.
Страхование лифтов	206,98	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	6 328,20	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>334 553,05</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	70 020,91	руб.
Уборка мусоропровода	115 821,38	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	45 426,68	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	29 602,91	руб.
Общестроительные работы	46 510,09	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	21 472,23	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 698,85	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>198 208,59</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	16 851,25	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	181 357,34	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>620 255,67</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>744 306,81</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>230 894,03</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	146 885,88	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 313 502,54	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Ш.Ахметова