

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №42 по ул.Свердлова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1964	год
Общая площадь жилых помещений	3491,2	кв.м.
Количество квартир	80	кв.
Тариф "Содержание" 1Без лифта,м/пр,уб-ки ВДГО/1Без лифта,м/пр с уб ВДГО	12,27/13,75	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 527 759,63	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	534 102,38	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Всего доходов	540 671,90	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	521 666,05	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 364,71	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	47 029,62	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	6 128,46	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 770,12	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 019,88	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,16	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	310 335,09	руб.
- уборка придомовой территории	50 525,87	руб.
- уборка лестничной клетки	31 983,05	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	147 566,27	руб.
- общестроительные работы	32 040,19	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	13 009,53	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	27 825,20	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 384,96	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	245 239,60	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 224,29	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	235 015,31	руб.
Итого расходов	602 604,31	руб.
Всего расходов с НДС	723 125,17	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 182 453,27	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 195 432,23	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	98 467,86	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 710 212,90	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметсва