

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5А по ул.Рижская
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1969	
Общая площадь жилых помещений	672,3	кв.м.
Количество квартир	20	
Тариф "Содержание"	17,94	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	84 597,57	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	141 948,96	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	167 501,43	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 388,10	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 856,49	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 856,49	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	38 531,61	руб.
- уборка придомовой территории	28 416,91	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	1 153,49	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	2 180,79	руб.
- общестроительные работы	-	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	5 358,30	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 422,12	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	51 726,93	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 470,06	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	45 256,87	руб.
Итого расходов	92 115,03	руб.
Всего расходов с НДС	110 538,04	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	31 410,92	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	56 963,39	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	317 173,92	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	116 008,49	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова