

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13/1 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1968
 Общая площадь жилых помещений 4200,30 кв.м.
 Количество квартир 106
 Тариф "Содержание" 11,08 руб./кв.м.

| | | |
|--|---------------------|-------------|
| Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -) | - 681 196,26 | руб. |
| Доходы | | |
| Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС | 546 974,78 | руб. |
| Начисления нежилым помещениям | 99 747,44 | руб. |
| Начисление ОАО "Уфанет" | 1 769,52 | руб. |
| Начисление ПАО "Башинформсвязь" | 2 400,00 | руб. |
| Начисление ООО "Зеленая точка" | 2 400,00 | руб. |
| Начисление Филиал ПАО "МТС" в РБ | 2 999,95 | руб. |
| Всего доходов | 656 291,69 | руб. |
| Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС | 539 853,16 | руб. |
| Оплата нежилых помещений | 100 799,71 | руб. |
| Оплачено ОАО "Уфанет" | 1 462,19 | руб. |
| Оплачено ПАО "Башинформсвязь" | 2 564,80 | руб. |
| Оплачено ООО "Зеленая точка" | 1 999,90 | руб. |
| Оплачено Филиал ПАО "МТС" в РБ | 3 249,95 | руб. |
| Расходы | | |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 364 151,83 | руб. |
| 2.1. Услуги сторонних организаций: | 53 830,16 | руб. |
| - техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 7 903,56 | руб. |
| - техническое обслуживание приборов учета | 41 707,80 | руб. |
| - услуги по проверке вентканалов и дымоходов | 4 218,80 | руб. |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий: | 310 321,67 | руб. |
| - уборка придомовой территории | 131 579,25 | руб. |
| - уборка лестничной клетки | 3 868,92 | руб. |
| - электромонтажные и сантехнические работы | 71 802,47 | руб. |
| - промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления | 27 300,68 | руб. |
| - общестроительные работы | 33 408,63 | руб. |
| - услуги аварийной службы (АС) | 33 476,80 | руб. |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 8 884,93 | руб. |
| 3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом | 293 626,66 | руб. |
| Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету) | 10 877,23 | руб. |
| Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда) | 282 749,43 | руб. |
| Итого расходов | 657 778,49 | руб. |
| Всего расходов с НДС | 789 334,18 | руб. |
| Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -) | - 133 042,49 | руб. |
| Финансовый результат с учетом оплаты населения | - 139 404,47 | руб. |
| Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г. | 681 255,70 | руб. |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | - 814 238,75 | руб. |

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова