

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Я. Гареев

" " 2021 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год

Адрес МКД:

ул. Ахметова

д. 304/2
14600,9

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 4 067,92 | 0,023 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 4 563,86 | 0,026 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | | |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 263 417,19 | 1,503 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 427 453,80 | 2,440 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 16 998,57 | 0,097 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 29588,4864 | 0,169 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 23726,58 | 0,135 |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 13222,00 | 0,075 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 49 801,31 | 0,284 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 185 013,24 | 1,056 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 231 639,18 | 1,322 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 656,12 | 0,009 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 13 897,25 | 0,079 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | | |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 36 590,40 | 0,209 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 542 755,38 | 3,098 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 39 489,91 | 0,225 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 131 692,73 | 0,752 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 1 818,06 | 0,010 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 540 472,93 | 3,085 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 75 155,10 | 0,429 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 20 373,72 | 0,116 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 445 427,21 | 2,542 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 269,77 | 0,013 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 254 502,75 | 1,453 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 334 567,39 | 1,910 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 95 395,88 | 0,544 |
| Итого стоимость: | | | 3 785 556,74 | 21,61 |

Начальник планово-экономического отдела



А.И. Ахметова