

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №38 по ул.Карла Маркса  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1972	год
Общая площадь жилых помещений	3357,5	кв.м.
Количество квартир	50	кв.
Тариф "Содержание"	15,60	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	57 281,74	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	614 438,40	руб.
Начисления нежилым помещениям	67 649,58	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление ПАО "МТС"	2 999,95	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Начисление ООО "Неоновый свет"	2 720,00	руб.
<b>Итого доходов</b>	<b>698 684,44</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	619 977,16	руб.
Оплата нежилых помещений	108 690,27	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено ПАО "МТС"	3 249,95	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Оплачено ООО "Неоновый свет"	2 720,00	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>312 394,76</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>191 131,30</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	158 821,68	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 990,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 880,98	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>121 263,46</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	10 276,94	руб.
- уборка мусоропровода	33 272,69	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	24 299,11	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	19 552,97	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	26 759,60	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 102,15	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>231 638,39</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 623,29	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	226 015,10	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>544 033,15</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>652 839,78</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>45 844,66</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	92 861,94	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	207 237,46	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	103 126,40	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова