

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №261 по ул.Пожарского
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1992	год
Общая площадь жилых помещений	4090,6	кв.м.
Количество квартир	72	кв.
Тариф "Содержание"	18,30	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	-456 048,92	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	854 558,52	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Всего доходов	858 728,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	822 268,85	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	584 794,86	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	229 892,46	руб.
- обслуживание лифтов	128 913,60	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 432,80	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	67 589,04	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 518,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	354 902,40	руб.
- уборка придомовой территории	55 065,65	руб.
- уборка лестничной клетки	74 283,22	руб.
- уборка мусоропровода	47 632,11	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	115 985,83	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	17 343,18	руб.
- общестроительные работы	3 337,05	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	32 602,48	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 652,88	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	283 609,14	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 244,33	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	275 364,81	руб.
Итого расходов	868 404,00	руб.
Всего расходов с НДС	1 042 084,80	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 183 356,76	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 215 788,95	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	350 580,34	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 639 405,68	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова