

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №47 по ул.Мустая Карима
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1967
Общая площадь жилых помещений	4272,2 кв.м.
Количество квартир	100
Тариф "Содержание"	16,90 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	376 058,38	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	861 154,80	руб.
Начисления нежилым помещениям	101 999,88	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Итого доходов	970 252,08	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	896 679,82	руб.
Оплата нежилых помещений	112 859,42	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	499 646,10	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	266 701,43	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 980,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707,80	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,10	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 875,09	руб.
- обслуживание лифтов	201 502,48	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	232 944,67	руб.
- уборка придомовой территории	37 670,14	руб.
- уборка мусоропровода	82 278,99	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	45 204,66	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	23 456,90	руб.
- общестроительные работы	1 247,12	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	34 049,85	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 037,02	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	298 088,03	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 498,55	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	287 589,48	руб.
Итого расходов	797 734,14	руб.
Всего расходов с НДС	957 280,97	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	12 971,11	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	59 548,75	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	174 594,88	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	389 029,50	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова