

# Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №105 по ул. Гафури  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1983
Общая площадь жилых помещений	5208,4 кв.м.
Количество квартир	96
Тариф "Содержание"	14,78 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	905 688,60	руб.
Начисления нежилым помещениям	360 987,96	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
<b>Итого доходов с НДС</b>	<b>1 272 798,72</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	887 563,75	руб.
Оплата нежилых помещений	360 130,50	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
Расходы		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>482 955,04</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>249 570,83</b>	<b>руб.</b>
Обслуживание лифтов	212 516,84	руб.
Страхование лифтов	620,94	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 910,40	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 498,33	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>233 384,21</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	29 014,96	руб.
Уборка мусоропровода	69 124,67	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	54 850,46	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	25 084,44	руб.
Общестроительные работы	2 780,87	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	41 511,45	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 017,37	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>361 781,71</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 170,53	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	350 611,18	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>844 736,75</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 013 684,10</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>259 114,62</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	239 989,79	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	238 859,92	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова