

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №324 по ул.Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1976	год
Общая площадь жилых помещений	2666,5	кв.м.
Количество квартир	56	кв.
Тариф "Содержание"	10,77	руб./кв.м.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	337 588,19	руб.
Начисления нежилым помещениям	213 481,98	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Всего доходов	564 056,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	329 284,08	руб.
Оплата нежилых помещений	34 195,69	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 620,54	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	34 041,99	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 788,51	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 228,80	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	218 578,55	руб.
- уборка придомовой территории	55 293,93	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	115 562,53	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	19 131,85	руб.
- общестроительные работы	1 697,50	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	21 252,26	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 640,47	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	185 715,04	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 215,63	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	179 499,41	руб.
Итого расходов	438 335,58	руб.
Всего расходов с НДС	526 002,70	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	38 053,35	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 149 684,83	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 500 568,14	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова