

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №16 по ул.Революционная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1973	год
Общая площадь жилых помещений	1851	кв.м.
Количество квартир	24	кв.
Тариф "Содержание"	10,26	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 570 886,57	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	223 527,60	руб.
Начисления нежилым помещениям	61 816,62	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	215 432,62	руб.
Оплата нежилых помещений	57 556,02	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 390,43	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	117 598,52	руб.
- метрологическая поверка комплекта теплосчетчиков	15 200,00	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	955,20	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	73 700,09	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 718,55	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	112 791,91	руб.
- уборка придомовой территории	46 714,26	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	35 040,07	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	12 314,47	руб.
- общестроительные работы	55,02	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	14 752,65	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 915,43	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	127 447,62	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 844,81	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	124 602,81	руб.
Итого расходов	357 838,06	руб.
Всего расходов с НДС	429 405,67	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 136 112,82	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 148 616,17	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	21 911,35	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 706 999,39	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова