

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Уфа, ул. Перевалочная, д.22

г. Уфа

«28» июля 2017 г.

Время проведения 20 час. 30 мин.
Место проведения Перевалочная, д.22 (дверь дома)
Инициатор проведения собрания собственник кв. № 118,
Назимова Т.С. (ФИО)
Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 44, нежилых —
Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 811,6 кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 611,6 кв.м.,
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - — кв.м.

На собрании присутствуют 26 собственников помещений, общей площадью 331,2 кв.м., что составляет 55,31% от всей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Список собственников, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня с их личными подписями, прилагается к настоящему протоколу.

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание проведено правомочно.

Присутствуют представители управляющей организации: _____

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счётной комиссии.
2. Принятие решения о приобретении и установке (монтаже) котельного оборудования за счет дополнительных денежных средств собственников помещений дома.
3. Принятие решения о корректировке (возврате) денежных средств собственникам помещений дома по результатам экономии по статье «Отопление» за 2016 год.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 (один) час 15 минут, на выступление по 15 минут.

Результаты голосования: за - _____; против - _____; воздержались - _____

Решили: собрание провести за 1 час 15 минут, на выступления по 15 минут.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счётной комиссии.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счётную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Назимова Т.С. (ФИО), собственник кв. № 118 ;
секретаря собрания Мележикова Ю.В. (ФИО), собственник кв. № 213 ;
членов счётной комиссии Заманова А.А. (ФИО), собственник кв. № 106 ;
_____ (ФИО), собственник кв. № _____ ;
_____ (ФИО), собственник кв. № _____ ;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100% %, Против - 0 %, Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании — избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе трех человек.

председателя собрания Наумов Т.С (ФИО), собственник кв. № 118 ;
секретаря собрания Мельникова И.В. (ФИО), собственник кв. № 113 ;
членов счетной комиссии Заманова А.А. (ФИО), собственник кв. № 116 ;
_____ (ФИО), собственник кв. № _____ ;
_____ (ФИО), собственник кв. № _____ ;

2. Принятие решения о приобретении и установке (монтаже) котельного оборудования за счет дополнительных денежных средств собственников помещений дома.

Слушали выступление _____, который предложил: _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 55,51 %, Против — 0 %, Воздержались — 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих _____ на _____ собрании _____ решили:

3. Принятие решения о корректировке (возврате) денежных средств собственникам помещений дома по результатам экономии по статье «Отопление» за 2016 год.

Слушали выступление _____, который предложил: по результатам экономии денежных средств по статье «Отопление» за 2016 год произвести корректировку (возврат денежных средств) собственникам помещений МКД № 22 по ул.Перевалочная. Корректировка (возврат денежных средств) производится управляющей организацией только при условии оплаты собственниками помещений МКД № 22 по ул.Перевалочная расходов по приобретению и монтажу котельного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 55,51 %, Против — 0 %, Воздержались — 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании решили - по результатам экономии денежных средств по статье «Отопление» за 2016 год произвести корректировку (возврат денежных средств) собственникам помещений МКД № 22 по ул.Перевалочная (при условии оплаты собственниками помещений МКД № 22 по ул.Перевалочная расходов по приобретению и монтажу котельного оборудования).

4. Определение места хранения протокола общего собрания.


Слушали выступление собственника квартиры № _____, ФИО _____, который предложил определить местом хранения протокола: _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,21 %, Против _____ %, Воздержались – _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения протокола определить: юридический отдел управляющей организации - ООО «Трест жилищного хозяйства».

Председатель собрания: Мамма Т.С. 

Секретарь собрания: Мельникова Ю.В. 