

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №43 по ул. М.Карима  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1966	год
Общая площадь жилых помещений	2278,7	кв.м.
Количество квартир	54	кв.
Тариф "Содержание"	9,79	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	-175 174,64	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	262 599,48	руб.
Начисления нежилым помещениям	70 437,90	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "МТС"	2 999,95	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	243 782,40	руб.
Оплата нежилых помещений	73 594,95	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "МТС"	3 249,95	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>195 492,17</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>45 812,59</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 847,91	руб.
- содержание контейнерной площадки	11 168,64	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 771,36	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>149 679,58</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	31 200,40	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	81 640,63	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	12 475,61	руб.
- общестроительные работы	1 381,32	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	18 161,46	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 820,15	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>159 955,44</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 561,37	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	153 394,07	руб.
<b>Всего расходов</b>	<b>355 447,62</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>426 537,14</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 85 887,25</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 101 104,21	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	102 018,95	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 261 061,88	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова